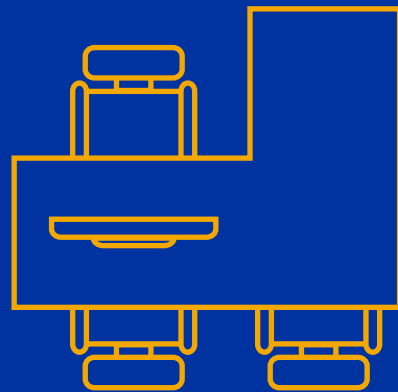
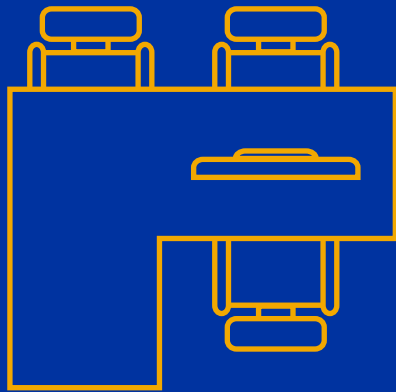


RESUMEN EJECUTIVO



**Observatorio
de Emancipación
de 2025**



CJE
Consejo de la
Juventud de
España



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE JUVENTUD
E INFANCIA

injuve



HEMOS PERDIDO LA CUENTA DE LAS EDICIONES EN LAS QUE ANUNCIAMOS EL PEOR DATO DESDE QUE EXISTEN REGISTROS, PERO, CON ESTA NUEVA EDICIÓN DEL OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN VOLVEMOS A DARLO: EN EL AÑO 2025, SOLO EL 14,5 % DE LAS PERSONAS JÓVENES EN ESPAÑA ESTABA EMANCIPADA, ES EL PEOR DATO DESDE QUE EXISTEN REGISTROS.



Solo el 14,5 % de la juventud estaba emancipada. El peor datos desde que hay registros.



Alquilar en solitario supone el 98,7 % del salario de una persona joven. Compartir piso, el 33,6 %.

Este titular es la fotografía de una generación que ha vivido crisis tras crisis, reformas laborales, una pandemia y ha aceptado las condiciones que el mercado le imponía con la promesa de que las cosas mejorarían. Y las cosas, en parte, mejoraron: el desempleo bajó, los salarios crecieron y la temporalidad se redujo. Y, aun así, la emancipación cayó hasta ser *la peor desde que existen registros*.

Una persona joven asalariada tiene que destinar el 98,7 % de su salario para pagar un alquiler en solitario, incluso compartir piso (opción que ya no es una elección sino una necesidad) requiere el 33,6 % de nuestro salario superando el umbral de cualquier límite de asequibilidad que fijan los organismos internacionales (que por cierto fijan para el acceso a una vivienda, no a una habitación en un piso compartido). Y nos dicen también algo especialmente grave: que, incluso normalizando la precariedad, incluso rebajando nuestras expectativas hasta compartir piso indefinidamente, seguimos ante *el peor dato de emancipación desde que existen registros*.

Todos los datos que incluimos en este informe nos describen una crisis sin precedentes, generada por una política de vivienda que ha fallado de forma sistemática y continuada a las personas jóvenes, y una sucesión de gobiernos que lleva demasiados años mirando estos números sin actuar a la altura de lo que exigen. Y eso es lo que hay detrás del *peor dato desde que existen registros*: decisiones políticas (o, más exactamente, su ausencia). La vivienda no se ha encarecido sola, los salarios no han quedado atrás por accidente y la emancipación no ha caído mientras el empleo mejoraba por una paradoja inexplicable. Ha caído porque no existe una política pública de vivienda que ponga los derechos de las personas jóvenes por encima de la rentabilidad del mercado inmobiliario.

Desde el CJE exigimos (o seguimos exigiendo, más bien) que la emancipación juvenil deje de ser un indicador que se lamenta cada año y se convierta en una prioridad política real, con recursos, con plazos y con rendición de cuentas, con una intervención del mercado que ponga la vivienda en manos de la juventud y no de la especulación. Nosotras, como organización que representa a la juventud organizada de este país, estaremos aquí para recordarlo cada vez que haga falta, edición tras edición, hasta que los números cambien de verdad y dejemos de presentar *el peor dato de emancipación desde que existen registros y empecemos a encontrar, por fin, el mejor dato desde que existen registros*.

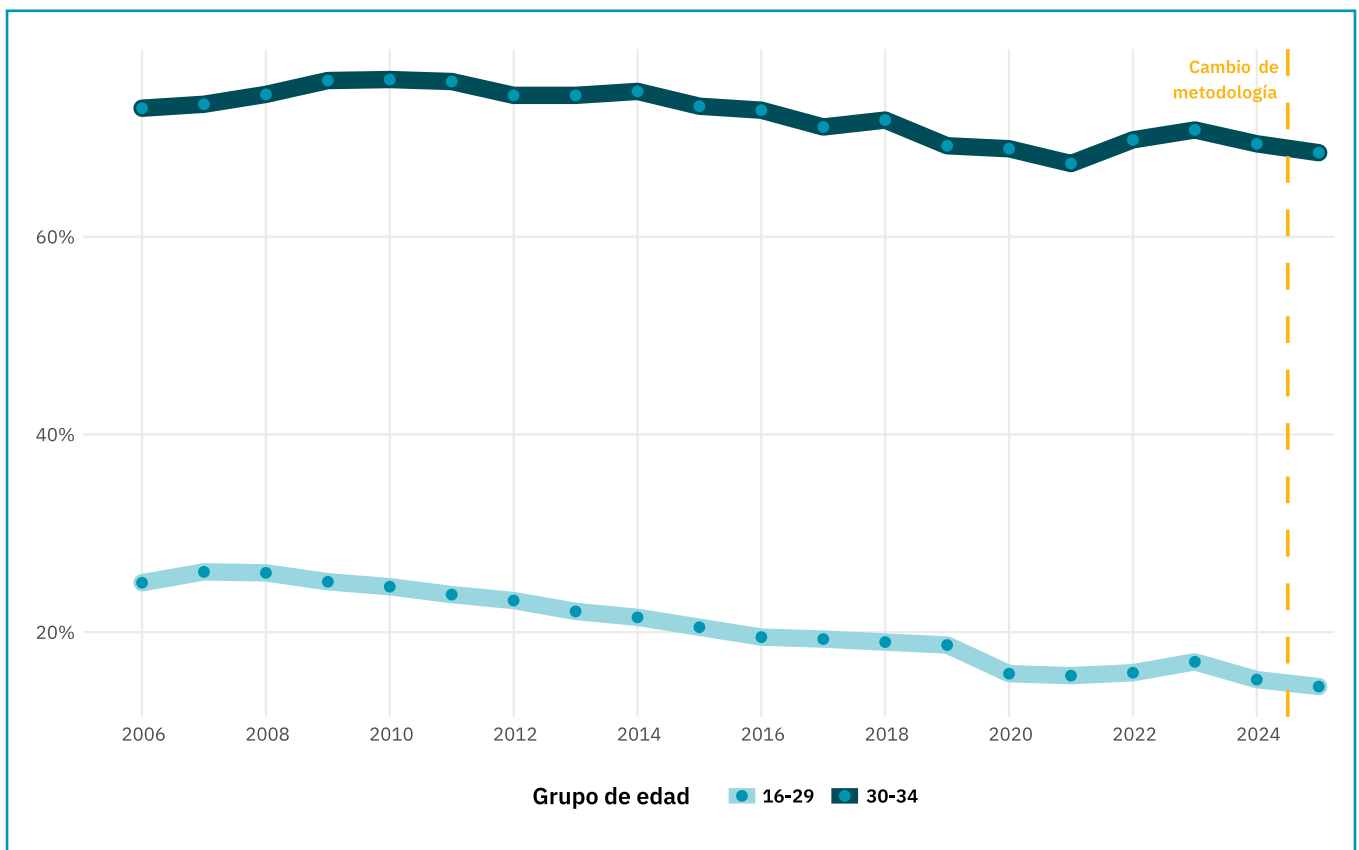


RESUMEN EJECUTIVO

EN EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2025, LA TASA DE EMANCIPACIÓN SE SITUÓ EN EL 14,5 %, EL PEOR DATO PARA UN SEGUNDO SEMESTRE DESDE QUE EXISTEN REGISTROS. ESTO EQUIVALE A 48.513 PERSONAS JÓVENES MENOS VIVIENDO FUERA DEL HOGAR FAMILIAR QUE UN AÑO ANTES.

El año 2025 cerró con un nuevo retroceso en la tasa de emancipación juvenil en España, que cayó hasta el 14,5 %, la cifra más baja registrada.

Tasa de Emancipación Joven en España (2006-2025)



Se muestra la tasa de emancipación del segundo semestre de cada edición del Observatorio de Emancipación hasta 2024. En 2025, se muestra a la tasa de emancipación calculada con la nueva metodología. Más información en la nota metodológica.

Esta bajada en la tasa de emancipación se produjo a pesar de una mejora general de los indicadores laborales. **El salario mediano de la juventud asalariada creció un 1,7 % interanual, situándose en 14.292,22 euros anuales**, mientras que **la tasa de paro descendió hasta el 17,2 %**, su mínimo en un segundo semestre desde antes de la Gran Recesión.

Estas mejoras no fueron suficientes para facilitar la emancipación, debido a las dificultades persistentes —y cada vez más intensas— en el acceso a la vivienda. **A finales de 2025, alquilar una vivienda libre costaba de media 1.176 euros mensuales, el precio más alto desde que existen registros**. Esto suponía un esfuerzo del **98,7 % del salario de una persona joven asalariada**, una cifra que pone de manifiesto la imposibilidad para emanciparse en solitario. Incluso a nivel de hogar, el esfuerzo requerido (45,3 %) superaba significativamente el umbral del 30 % recomendado por organismos internacionales. Asimismo, el alquiler de una habitación, con un precio mediano de 400 euros, también superaba ese umbral. A su vez, **el precio medio de una vivienda libre alcanzó los 223.000 euros, lo que suponía que una persona joven debía dedicar íntegramente su salario durante 15,6 años para poder acceder a una propiedad**.



En este contexto, **el régimen de tenencia más común entre la juventud emancipada seguía siendo el alquiler (55 %)**. El modelo de emancipación individual también se reduce: **solo el 19,7 % de las personas jóvenes emancipadas vivía sola, y aumentó el porcentaje que compartía piso, hasta el 33 %**.

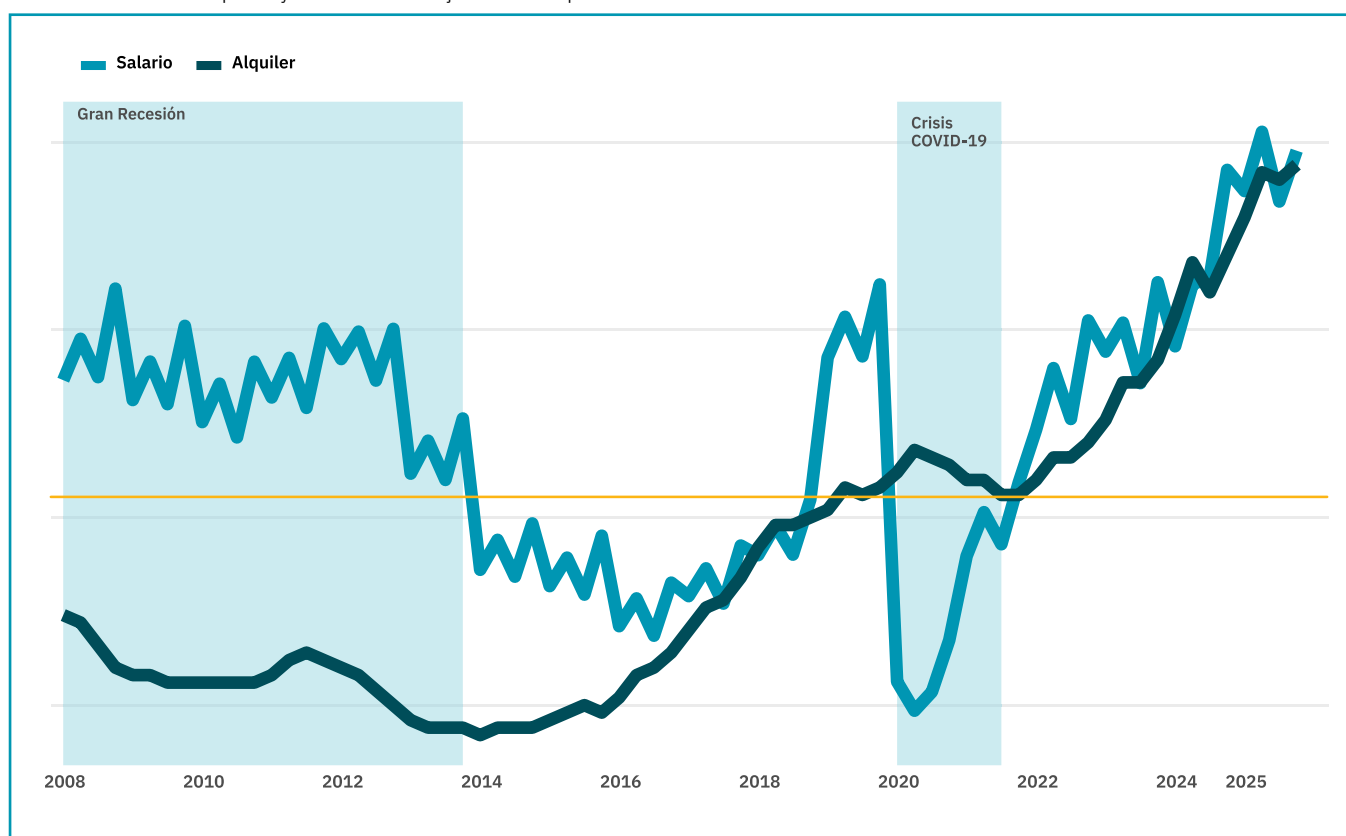
Las posibilidades de emancipación no han mejorado para la población joven, a pesar de ciertos avances en el ámbito laboral. Solo el 25,2% de las personas jóvenes con empleo estaban emancipadas, lo que implica que más de siete de cada diez seguían viviendo en el hogar familiar.

LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA JUVENTUD

Precios desorbitados de las viviendas

En 2025, el precio del alquiler alcanzó un nuevo máximo histórico: **el coste medio de una vivienda libre se situó en 1.176 euros mensuales, lo que supone un incremento interanual del 8,9 %**. Este encarecimiento tensa aún más el acceso a la vivienda por parte de la juventud, que ya debía destinar, de media, **el 98,7 % de su salario neto mensual para poder alquilar una vivienda en solitario**. Incluso a nivel de hogar, el esfuerzo económico requerido alcanzaba el 45,3 % de los ingresos, superando significativamente los umbrales de asequibilidad recomendados por organismos internacionales

Precio medio del alquiler y salario medio joven en España



El mercado de compraventa tampoco ofrecía una alternativa viable. **A finales de 2025, el precio medio de una vivienda libre ascendía a 223.000 euros, un 13,1 % más que el año anterior**. Para hacer frente solo al pago de la entrada, estimada en unos 66.900 euros, una persona joven asalariada tendría que destinar íntegramente su salario durante casi cinco años.

Precariedad en los empleos

A pesar del aumento real del 1,7 % en los salarios de las personas jóvenes, solo el 25,2 % de quienes estaban ocupadas vivían fuera del hogar familiar. Es decir, **casi tres de cada cuatro jóvenes con empleo no estaban emancipadas**. **El 33 % de las personas jóvenes empleadas trabajaba a tiempo parcial**, lo que supone un ligero incremento de 0,6 puntos porcentuales respecto al año anterior. Esta modalidad contractual presentaba además una marcada desigualdad por sexo: de las personas empleadas, el 29,5 % de los hombres jóvenes trabajaba a tiempo parcial, frente al 37 % de las mujeres jóvenes.

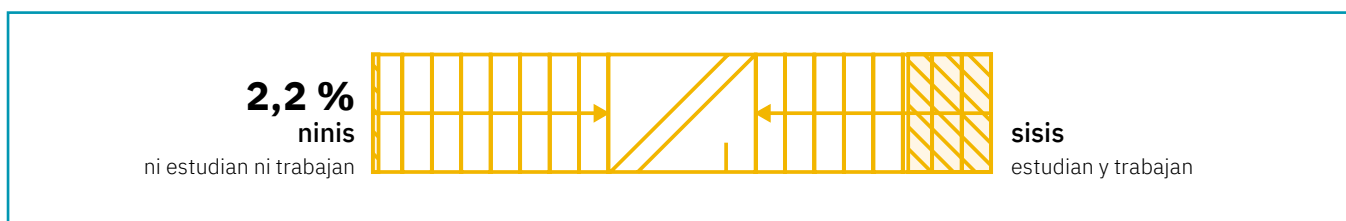
La tasa de paro juvenil descendió hasta el 17,2 % a finales de 2025, el valor más bajo registrado en un segundo semestre desde al menos 2007. Esta mejora, sin embargo, se produjo en un contexto de menor participación laboral: la tasa de actividad era del 55,4 %, muy por debajo de la registrada antes de la crisis económica de 2008. La incidencia del desempleo seguía siendo desigual según el nivel educativo de las personas jóvenes: entre quienes solo contaban con estudios primarios, el paro alcanzaba el 29,4 %, frente al 12,5 % entre quienes habían cursado estudios superiores.

Tasa de paro

El 89,4 % de las personas jóvenes que no estaban trabajando ni buscando empleo a finales de 2024 se encontraba en esa situación porque seguía estudiando.

Estudios y empleo

La tasa de sisis —jóvenes que trabajan y estudian simultáneamente— representaba el 33 % del total de personas jóvenes ocupadas y que cursaban estudios.



A pesar de la ligera mejora en algunos indicadores laborales, el 29,3 % de la población joven seguía en riesgo de pobreza o exclusión social en 2025, consolidando a este grupo como el segundo más vulnerable tras la infancia. Esta situación afecta incluso a quienes tienen empleo: el 19,9 % de las personas jóvenes ocupadas se encontraban en situación de pobreza, lo que evidencia que tener trabajo ya no garantiza una protección frente a situaciones de vulnerabilidad social.

Riesgo de pobreza o exclusión social

Las ediciones anteriores del Observatorio de Emancipación han venido radiografiando un fenómeno ampliamente conocido por buena parte de la población joven en España: las posibilidades de salir del hogar familiar para formar uno propio son cada vez más limitadas.

A pesar de las mejoras en los indicadores educativos y laborales, la posibilidad de acceder a una vivienda se aleja año tras año. Esto se debe, en gran parte, a la escalada continuada de los precios tanto del alquiler como de la compra, que se sitúan en máximos históricos y crecen muy por encima de los salarios. Como consecuencia, una persona joven que desee acceder a una vivienda debe destinar prácticamente su salario completo al pago del alquiler o ahorrar íntegramente durante más de 4 años para hacer frente a la entrada de una vivienda, a la vez que continúan subiendo los precios.

En este contexto donde la vivienda se está volviendo inabarcable, es responsabilidad de las administraciones públicas desplegar las políticas necesarias para que el acceso a la vivienda deje de ser un privilegio y la juventud pueda proyectar su futuro sin que la precariedad habitacional condicione sus decisiones vitales.

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



CJE

Consejo de la
Juventud de
España